

Số: .....70...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 do Chấp hành viên Phạm Đào Nguyên lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình ông Mai Trọng Hương, bà Võ Thị Huệ, bà Mai Thị Thùy Vân.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 29 tháng 12 năm 2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do công ty cổ phần hợp tác đầu tư Việt Đức. VN, hộ gia đình ông Mai Trọng Hương, bà Võ Thị Huệ, bà Mai Thị Thùy Vân và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của hộ gia đình ông Mai Trọng Hương, bà Võ Thị Huệ, bà Mai Thị Thùy Vân.

**1/ Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 461,7 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở, 261,7 m<sup>2</sup> đất vườn. (Theo giấy chứng nhận là 384m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở, 184 m<sup>2</sup> đất vườn ) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 06) tại khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình ông Mai Trọng Hương, bà Võ Thị Huệ, bà Mai Thị Thùy Vân.

**3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Trong ngày 03/01/2023 đến 17 giờ, ngày 04/01/2023 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Nguyễn: 0931357969)

#### **4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đào Nguyên**